



**Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.**

S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 043623 - 01 - 06 / 0049

pag. 1 / 2

**CERTIFICADO DE TASACIÓN**

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número , ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por ... referenciado con nº 2008 - 043623 - 01 - 06 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método residual estático establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Solar de Uso Residencial en Calle el Miradero Pasaje Santa Barbara de Icod de los Vinos , Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ICOD DE LOS VINOS, son detallados a continuación  
Finca(s) Matriz Tomo 842 Libro 354, Folio 164, inscripción 1ª  
Tomo 788 libro 332 folio 109 finca reg rencia catastral general:  
46931/39//CS3349/S/0001

Visitada el día 17 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en desuso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

**242.400,00 (DOSCIENTOS CUARENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS EUROS)**

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

| FINCA | USO CONSIDERADO | RESIDUAL ESTÁTICO | SUELO |
|-------|-----------------|-------------------|-------|
|       | Grupo General   | 242.358,40        |       |

**VALOR DE TASACION**

| FINCA | DENOMINACIÓN               | SUPERFICIE | V.UNITARIO (€/m²) | V. TOTAL (€)        |
|-------|----------------------------|------------|-------------------|---------------------|
|       | SUELO                      | 530,46     |                   |                     |
|       | Suelo. Residencial Adosado |            |                   |                     |
| 26984 | Adosado                    | 1.060      | 228,64            | 242.358,40          |
|       | <b>TOTAL</b>               |            |                   | <b>242.400,00 €</b> |

**OBSERVACIONES REGISTRALES**

FECHA DE LA NOTA SIMPLE 23/10/2008



**Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.**

S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 042082 - 01 - 05 / 0049

pag. 1 / 3

**CERTIFICADO DE TASACIÓN**

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número . ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por referenciado con nº 2008 - 042082 - 01 - 05 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método de Comparación establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Elemento Industrial Terminado en Calle Lomo de la Cruz de Icod de los Vinos , Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal ICOD y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ICOD DE LOS VINOS, son detallados a continuación

Finca(s) Matriz Tomo 788, Libro 332, Folio 111, Finca Inscripción 1ª

| Registro / Sección  | Libro | Tomo | Folio | Finca | Inscripción |
|---------------------|-------|------|-------|-------|-------------|
| ICOD DE LOS VINOS 1 |       |      |       |       |             |

**REFERENCIA CATASTRAL UNITARIA**

DENOMINACIÓN REFERENCIA CATASTRAL

Industrial Nave

Nave 4693116/CS3349S/0001/LR

Visitada el día 4 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en uso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

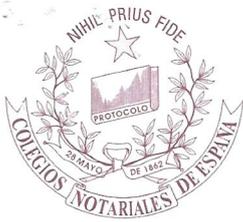
**487.300,00 (CUATROCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS EUROS)**

**RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)**

| FINCA | USO CONSIDERADO | M. COSTE   | COMPARACIÓN (1) | SUELO      | SEGURO     |
|-------|-----------------|------------|-----------------|------------|------------|
|       | Industrial Nave |            |                 |            |            |
| 24969 | Nave            | 335.728,00 | 487.332,00      | 220.528,00 | 144.000,00 |

(1) Valor de comparación ajustado igual al valor de comparación.

| FINCA        | DENOMINACIÓN    | S. UTIL | S. ADOPTADA | V. ADOPTADO (€) | V. AGRUPACION (€)   |
|--------------|-----------------|---------|-------------|-----------------|---------------------|
|              | Industrial Nave |         |             |                 |                     |
| 24969        | Nave            | ---     | 400 m²      | 487.332,00      | 487.332,00          |
| <b>TOTAL</b> |                 |         |             |                 | <b>487.300,00 €</b> |



**Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.**  
S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 042075 - 01 - 01 / 0049

pag. 1 / 2

#### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número , ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por , referenciado con nº 2008 - 042075 - 01 - 01 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método residual estático establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Solar de Uso Residencial en Calle el Miradero Trasera del Camino Olivillo de Icod de los Vinos, Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal ICOD y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1, son detallados a continuación  
Finca(s) Matriz Tomo 788 Libro 332, Folio 109, Finca Inscripción 1ª

Visitada el día 4 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en desuso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

**136.100,00 (CIENTO TREINTA Y SEIS MIL CIEN EUROS)**

#### RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

| FINCA | USO CONSIDERADO | RESIDUAL ESTÁTICO | SUELO |
|-------|-----------------|-------------------|-------|
|       |                 | 136.144,28        |       |

#### VALOR DE TASACION

| FINCA | DENOMINACIÓN               | SUPERFICIE | V.UNITARIO (€/m²) | V. TOTAL (€)        |
|-------|----------------------------|------------|-------------------|---------------------|
|       | SUELO                      | 298        |                   |                     |
|       | Suelo. Residencial Adosado |            |                   |                     |
|       | Adosado                    | 596        | 228,43            | 136.144,28          |
|       | <b>TOTAL</b>               |            |                   | <b>136.100,00 €</b> |

#### OBSERVACIONES REGISTRALES

FECHA DE LAS ESCRITURAS 23/04/1998

Del presente valor de tasación habra que descontar, si procediera, cuantas cargas no recogidas en la documentación registral incorporada como anexo, pudieran recaer sobre el inmueble objeto de valoración.



**Sociedad Integral de Valoraciones Automatizadas, S.A.**

S.I.V.A.S.A.

Exp. nº: 2008 - 042074 - 01 - 02 / 0049

pag. 1 / 2

#### CERTIFICADO DE TASACIÓN

Que, D. JUAN ANTONIO HERNANDEZ GARCIA, ARQUITECTO TECNICO colegiado con el número , ha realizado para esta sociedad el informe de tasación solicitado por referenciado con nº 2008 - 042074 - 01 - 02 / 0049 cuya redacción se ajusta a la presente normativa de valoración de bienes inmuebles según Orden ECO/805/2003, del 27 de Marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras, publicada en el B.O.E del 9 de Abril de 2003. Revisada por la Orden EHA/3011/2007, de 4 de octubre, publicada en el B.O.E del 17 de octubre de 2007, y obtenido el valor de tasación como resultado de aplicar el método residual estático establecido en dicha normativa de acuerdo a la finalidad prevista como Garantía hipotecaria del Solar de Uso Residencial en Calle Cercado de la Cruz. Santa Barbara de Icod de los Vinos, Santa Cruz De Tenerife con nucleo postal ICOD y cuyos datos registrales conocidos del Registro de la Propiedad nº 1 ICOD DE LOS VINOS, son detallados a continuación  
Finca(s) Matriz Libro 263, Folio 9, Finca Inscripción 1ª, Referencia catastral general: 46931/11/CS3349S/0001BR

Visitada el día 4 de Noviembre de 2008, se encuentra actualmente en desuso y que a fecha de grabación, tienen un valor de tasación que asciende en su conjunto a la cantidad de:

**310.600,00 (TRESCIENTOS DIEZ MIL SEISCIENTOS EUROS)**

#### RESUMEN DE VALORES Y METODOS (€)

| FINCA | USO CONSIDERADO | RESIDUAL ESTÁTICO | SUELO |
|-------|-----------------|-------------------|-------|
|       |                 | 310.610,08        |       |

#### VALOR DE TASACION

| FINCA | DENOMINACIÓN               | SUPERFICIE | V.UNITARIO | V.TOTAL             |
|-------|----------------------------|------------|------------|---------------------|
|       |                            |            | (€/m²)     | (€)                 |
|       | SUELO                      | 682        |            |                     |
|       | Suelo. Residencial Adosado |            |            |                     |
| 18560 | ADOSADOS                   | 1.364      | 227,72     | 310.610,08          |
|       | <b>TOTAL</b>               |            |            | <b>310.600,00 €</b> |

#### OBSERVACIONES REGISTRALES

FECHA DE LAS ESCRITURAS 31/05/1985

Del presente valor de tasación habra que descontar, si procediera, cuantas cargas no recogidas en la documentación registral incorporada como anexo, pudieran recaer sobre el inmueble objeto de valoración.

0A9045548